

Постановление Правительства Рязанской области от 29 декабря 2012 г. N 417 "Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Рязанской области
от 29 декабря 2012 г. N 417**

"Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

С изменениями и дополнениями от:

23 сентября 2015 г., 10 августа 2016 г., 15 ноября, 14 декабря 2017 г.

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [статьей 8](#) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [Законом](#) Рязанской области от 28 декабря 2012 года N 108-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений согласно [приложению N 1](#).

2. Утвердить Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок, согласно [приложению N 2](#).

3. Утвердить Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма жилого помещения согласно [приложению N 3](#).

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 21 ноября 2017 г. - [Постановление](#) Правительства Рязанской области от 15 ноября 2017 г. N 288

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Л.А. Крохалеву.

Вице-губернатор Рязанской области -
первый заместитель Председателя Правительства
Рязанской области

С.В. Филимонов

**Приложение N 1
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 29 декабря 2012 г. N 417**

Порядок

предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

С изменениями и дополнениями от:

10 августа 2016 г.

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда (далее - жилые помещения) предоставляются детям-сиротам при условии включения их в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список), сформированный в порядке, определенном [Законом](#) Рязанской области от 28 декабря 2012 года N 108-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

4. Предоставление детям-сиротам жилых помещений осуществляется уполномоченным Правительством Рязанской области центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области либо уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области в случае наделения их отдельными государственными полномочиями Рязанской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот (далее - уполномоченный орган).

5. Для предоставления жилых помещений лица, указанные в [пункте 1](#) настоящего Порядка, обращаются в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении жилого помещения (далее - заявление). Заявление представляется в уполномоченный орган по месту жительства заявителя.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 10 августа 2016 г. N 180 в пункт 6 настоящего приложения внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

6. Заявление представляется по форме согласно [приложению](#) к настоящему Порядку.

В заявлении может содержаться информация о необходимости предоставления жилого помещения заявителю по окончании срока его пребывания в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях социального обслуживания и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения им профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

7. При подаче заявления представляются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельство о заключении брака в случае приобретения детьми-сиротами в установленном порядке полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

8. Заявление подлежит регистрации в день его представления с присвоением регистрационного номера и указанием даты.

9. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения принимается уполномоченным органом не позднее трех месяцев с момента регистрации заявления.

10. Решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения должно содержать основания отказа.

Отказ допускается в случае отсутствия заявителя в списке, сформированном в порядке, определенном [Законом](#) Рязанской области от 28 декабря 2012 года N 108-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", непредставление заявителем документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка.

11. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения должно содержать информацию о предоставлении заявителю жилого помещения, с указанием его адреса места нахождения, общей площади, и реквизитов правоподтверждающих документов на жилое помещение.

12. Копия принятого решения о предоставлении (отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения не позднее одного рабочего дня со дня его принятия направляется заявителю.

13. В случае принятия решения о предоставлении жилого помещения заявителю также направляется уведомление о месте и дате явки в уполномоченный орган для заключения договора найма специализированного жилого помещения на пятилетний срок и приема-передачи жилого помещения по акту.

14. В случае неявки заявителя в установленный срок, последний вправе обратиться в уполномоченный орган для заключения договора найма специализированного жилого помещения в течение трех месяцев с даты, указанной в уведомлении.

15. В случае неявки заявителя в течение трех месяцев с даты, указанной в уведомлении, уполномоченный орган принимает решение об отмене ранее вынесенного решения о предоставлении специализированного жилого помещения заявителю.

Копия указанного решения не позднее одного рабочего дня со дня его принятия направляется заявителю.

Заявитель имеет право повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении жилого помещения с соблюдением требований настоящего Порядка.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Рязанской области от 10 августа 2016 г. N 180 в настоящее приложение внесены изменения

См. текст приложения в предыдущей редакции

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение
к [Порядку](#) предоставления детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
благоустроенных жилых помещений
специализированного жилищного фонда
по договорам найма специализированных
жилых помещений
(с изменениями от 10 августа 2016 г.)

**Форма заявления
о предоставлении жилого помещения по договору найма
специализированного жилищного фонда**

(наименование уполномоченного органа)
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина)
" ____ " _____ года рождения

(наименование документа, удостоверяющего
личность заявителя и его реквизиты)

(место жительства)

(контактный телефон)

Заявление

В соответствии с **Законом** Рязанской области "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", прошу предоставить мне жилое помещение специализированного жилищного фонда в связи с:

(достижением 18 лет; приобретением полной дееспособности до достижения возраста 18 лет; окончанием срока пребывания в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях социального обслуживания, и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; завершением получения профессионального образования; окончанием прохождения военной службы по призыву; окончанием отбывания наказания в исправительных учреждениях - нужное вписать).

Приложение:

Я несу ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах.

В соответствии с **Федеральным законом** от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" и **Федеральным законом** от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" даю свое согласие на обработку и использование моих персональных данных в целях принятия решения о предоставлении мне жилого помещения специализированного жилищного фонда.

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено с 21 декабря 2017 г. - [Постановление](#) Правительства Рязанской области

от 14 декабря 2017 г. N 365

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 2
к постановлению
Правительства Рязанской области
от 29.12.2012. N 417

Порядок

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок

С изменениями и дополнениями от:

14 декабря 2017 г.

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях, предоставленных по договорам найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, (далее соответственно - наниматели, обстоятельства) при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок.

2. Центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный Правительством Рязанской области, либо уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Рязанской области в случае наделения их отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот (далее - уполномоченный орган) создает межведомственную комиссию в целях выявления обстоятельств:

неудовлетворительной адаптации нанимателя к самостоятельной жизни (отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий и другие);

длительной болезни, инвалидности, препятствующих добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

Состав и Положение о межведомственной комиссии утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

В состав межведомственной комиссии включаются представители органов опеки и попечительства, образовательных организаций, медицинских учреждений и по согласованию представители правоохранительных органов, уполномоченных на решение вопросов в сфере профилактики правонарушений.

3. Уполномоченный орган не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем, принимает решение о проведении проверки жилищно-бытовых условий жизни нанимателя.

Межведомственная комиссия осуществляет проверку жилищно-бытовых условий жизни нанимателя, в ходе которой:

- проводит обследование по месту фактического нахождения жилого помещения, предоставленного нанимателям по договору найма специализированного жилого помещения, и

беседы с нанимателями и членами их семей (при их наличии), опрос лиц, располагающих данными об уровне социальной адаптации нанимателя к самостоятельной жизни либо об обстоятельствах, препятствующих добросовестному исполнению ими обязанностей нанимателей, по результатам которых составляет акт обследования жилищно-бытовых условий по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему Порядку;

- запрашивает для установления наличия (отсутствия) обстоятельств, предусмотренных [абзацами вторым, третьим пункта 2](#) настоящего Порядка, необходимую информацию о нанимателях в правоохранительных, налоговых органах, медицинских и других организациях.

В срок не менее чем за 3 рабочих дня до проведения обследования жилищно-бытовых условий жизни нанимателя межведомственная комиссия письменно уведомляет нанимателей о времени ее проведения.

4. Межведомственная комиссия на основании комплексной оценки жилищно-бытовых условий жизни нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения и поступившей информации, указанной в [абзаце четвертом пункта 3](#) настоящего Порядка, составляет заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему Порядку.

5. Заключение не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляется в уполномоченный орган для принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

К заключению прилагаются акт обследования жилищно-бытовых условий и информация, полученная в соответствии с [абзацем четвертым пункта 3](#) настоящего Порядка.

Информация об изменениях:

Приложение 2 дополнено приложением 1 с 21 декабря 2017 г. - [Постановление Правительства Рязанской области от 14 декабря 2017 г. N 365](#)

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение N 1
к Порядку
выявления обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости
оказания детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации, при наличии
которых договор найма специализированного
жилого помещения заключается
на новый пятилетний срок

АКТ
обследования жилищно-бытовых условий
" ____ " _____ 20 ____ г.

Комиссией в составе:	

(должность, Ф.И.О. лиц, проводящих обследование)	
в присутствии	
	(наниматель)
проведено обследование жилого помещения по адресу:	
(указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира)	
по договору найма специализированного жилого помещения, заключенного с	
(Ф.И.О. нанимателя)	
1. Характеристика жилого помещения	
(жилой дом, многоквартирный жилой дом, комната, квартира,	
материал, из которого сделан дом: кирпичный, панельный, деревянный;	
наличие благоустройства: отопление, водоснабжение, канализация, электричество;	
общая площадь жилого помещения)	
2. Граждане, проживающие в данном жилом помещении:	
	(Ф.И.О.,
основание для проживания;	
родственные связи по отношению к нанимателю жилого помещения)	
3. Санитарно-техническое состояние жилого помещения:	
4. Взаимоотношения в семье:	
5. Взаимоотношения с соседями:	
6. Информация, полученная в ходе бесед и опросов, проведенных в соответствии с абзацем третьим пункта 3 настоящего Порядка	
(указывается Ф.И.О. опрошенных лиц)	
7. Выводы	

Акт составлен в _____ экземплярах.

Обследование провели:

	;
(должность, подпись, Ф.И.О.)	

	;
(должность, подпись, Ф.И.О.)	
	;
(должность, подпись, Ф.И.О.)	
	.
(должность, подпись, Ф.И.О.)	

Ознакомлен(а):	
	(Ф.И.О., подпись нанимателя)

Информация об изменениях:

Приложение 2 дополнено приложением 2 с 21 декабря 2017 г. - [Постановление Правительства Рязанской области от 14 декабря 2017 г. N 365](#)

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение N 2
к Порядку
выявления обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости
оказания детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации, при наличии
которых договор найма специализированного
жилого помещения заключается
на новый пятилетний срок

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации

Протокол заседания
межведомственной комиссии " _____ " _____ N _____

Фамилия, имя, отчество нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее - наниматель):	
Дата, номер договора найма специализированного жилого помещения:	
Дата и место рождения нанимателя:	
Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения:	

(указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира)	
Данные комплексной оценки:	
Заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, являющемуся нанимателем, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:	

(при наличии указываются выявленные обстоятельства)

(должность)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
-------------	-----------------	----------------

**Приложение N 3
к постановлению
Правительства
Рязанской области
от 29 декабря 2012 г. N 417**

**Порядок
принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма жилого помещения**

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), договора социального найма жилого помещения.

2. Основанием для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении в отношении данного жилого помещения договора социального найма является:

- заключение уполномоченного органа, указанного в [пункте 2 приложения N 2](#) к настоящему постановлению, об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- истечение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного на новый пятилетний срок в соответствии с [приложением N 2](#) к настоящему постановлению.

3. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении в отношении данного жилого помещения договора социального найма принимается уполномоченным Правительством Рязанской области центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области либо уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области в случае наделения их отдельными государственными полномочиями Рязанской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот.

Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении в отношении данного жилого помещения договора социального найма принимается не позднее 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого

помещения.

Указываемой в решении датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда является дата, следующая за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

4. Решение, указанное в [пункте 3](#) настоящего Порядка, должно содержать информацию об адресе места нахождения, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда, а также персональные данные лица, в отношении которого заключается договор социального найма указанного жилого помещения.

5. Копия указанного решения не позднее 20 дней до даты окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляется нанимателю с уведомлением о месте и дате явки в уполномоченный орган для заключения договора социального найма жилого помещения и приема-передачи жилого помещения по акту.

6. Договор социального найма считается заключенным с момента передачи жилого помещения, но не ранее даты, следующей за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

7. В случае неявки лица, указанного в [пункте 1](#) настоящего Порядка, в течение двух месяцев с даты, указанной в уведомлении, уполномоченный орган принимает решение об отмене ранее вынесенного решения в части заключения договора социального найма жилого помещения с данным лицом.